



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
И.бр.1340/14
10.05.2019 год.
СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Горана Радојичића из Сурдулице, ул. Дрварска бр.1, кога заступа пуномоћник Слободан Петровић, адвокат из Владичиног Хана, ул. Светосавска бр.2. против извршног дужника Стојановић Бобана из Сурдулице, с. Топли Дол, са боравиштем у Панчеву, ул.Чумићева бр.45, ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 10.05.2019. године, донео је

З А К Л Ј У Ч А К **о првој јавној продаји**

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Стојановић Бобана из Сурдулице, с. Топли До, уписана у ЛН бр. 300 КО Топли До и то:

- катастарска парцела бр.1218, место звано "Бобик", пашњак 7 класе у површини од 2451, уписане у лист непокретности 300 КО Топли До, на име извршног дужника у делу 19/35, чија процењена вредност износи 159.664,80 динара.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.1340/14 од 10.05.2019 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **07.06.2019** године, са почетком у 13,00 часова, у овај суд, канцеларија бр. 5.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.бр.1340/14".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство не могу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, дана 10.05.2019 године, И.бр.1340/14.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун.извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

